

## Nos mean y dicen que llueve: la vivienda

El problema de la vivienda es fruto de un modelo económico y social que pone este país al servicio de la especulación inmobiliaria. Su objetivo es hacer negocio con la vivienda y el suelo, y da igual cuál sea su coste económico o medioambiental o si alguien podrá habitar esas viviendas.

En este país sobran viviendas construidas (hay más de 3 millones vacías) y sin embargo es más caro que nunca acceder a ellas, tanto en compra como en alquiler. ¿La causa? Una necesidad social básica como la vivienda se ha convertido en una mercancía con la que se especula. Un mercado controlado por unos cuantos propietarios del suelo: promotores, bancos, constructoras y corruptos varios que se forran a nuestra costa.

Para garantizar la vivienda como derecho hay que sacarla del mercado y del mercadeo, y garantizar el control directo frente a la corrupción imperante.

### Algunos datos

Según el Instituto Nacional de Estadística, las viviendas desocupadas en Castilla y León representaban en 2001 el 14% del total, según estos datos en Burgos la cifra rondaría, entonces, las 17.000 viviendas. Cinco años después la cifra de viviendas desocupadas se ha incrementado aunque la falta de una definición de lo que se entiende por "vivienda desocupada" dificulta cuantificar cuantas viviendas de nuestra ciudad están en esta situación.

El año 2006, en el que algunos hablaban de desaceleración, la vivienda subió un 9,1%, el triple que la inflación (2,7%), según datos del Ministerio de Vivienda. El incremento de precios en Castilla y León es mayor que en el conjunto estatal, alcanzando el 9,9% y el dato de Burgos alcanza el 10,8% de incremento, casi el doble de lo que creció el precio el año pasado, 5,6% ¡si esto es desaceleración como será cuando metan el acelerador!.

Siguiendo con los datos del Ministerio de Vivienda, el precio medio por metro cuadrado de vivienda en la provincia de Burgos es de 1.711 euros, unas 284.000 pesetas "de las de antes". En Burgos capital el precio medio es de 2.104 €, (350.000 ptas.), en Miranda es de 1.910 € (317.000 ptas.) y en Aranda de 1.679 € (279.000 ptas.). Atención, estamos hablando precios medios, seguro que si ojeamos cualquier anuncio de alguna inmobiliaria encontraremos precios que sobrepasan con creces estos precios, no hay que olvidar que se trabaja sobre el precio declarado.

El semanario The Economist alertaba recientemente que el precio de los inmuebles españoles estaba sobrevalorado entre un 25% y un 27% siendo el tercer país en este dudoso ranking, por detrás de Inglaterra y Australia.

En enero, el Euribor encadenó su decimosexta subida hasta situarse en el 4 por ciento, cuando hace un año, en diciembre de 2005, estaba fijado en el 2,7 por ciento. Ante esta situación las asociaciones de consumidores han alertado sobre los efectos del encarecimiento de las hipotecas, tras detectar situaciones de quiebra de la economía familiar. La escalada del precio de las hipotecas está provocando que la gente contrate hipotecas a plazos excesivamente largos, que en muchos casos se

solapan con otros créditos para amueblamiento, vehículo, vacaciones..., llegando a causar situaciones de 'sobreendeudamiento'.

Mientras el incremento salarial en el año 2006 fue del 3,24% . Y no hay que perder de vista que el sobreendeudamiento familiar es la principal causa de la pérdida de capacidad reivindicativa de los trabajadores, que prefieren poder pagar la hipoteca y mantener un tren de vida que sobrepasa sus posibilidades económicas a que les despidan y verse embargados por los bancos. Mientras las entidades financieras han sacado al mercado hipotecas que pueden amortizar en 50 años o dejar en herencia a nuestros hijos.

### **Y en Burgos ...**

En 1999 se aprobó el Plan General de Ordenación Urbana (PGOU), donde se marcaban las zonas por las que iba a crecer el municipio y se recogían las previsiones de construcción de 14.000 nuevas viviendas. Este Plan ha sido objeto de "modificaciones puntuales" que han variado las previsiones del mismo, incluyendo 2.170 viviendas, la mayor parte de ellas unifamiliares, en el entorno de Fresdelval y otras 8.630 entre Cortes y la Cartuja de Miraflores. El Masterplan propuesto por los suizos Herzog y De Meuron para urbanizar los espacios liberados con el desvío del ferrocarril, incluye más de 10.000 viviendas. Y, por si esto fuera poco, dados los elevados precios de la vivienda en el centro urbano de Burgos, la Directrices de Ordenación Territorial del Alfoz de Burgos, prevén la construcción de 55.000 nuevas viviendas en los pueblos que rodean Burgos: Sotragero, Villarmero, Quintanadueñas, Villagonzalo Arenas, Villalbilla, Villacienco, Renuncio, Villagonzalo Pedernales, Arcos de la Llana, Villariezo, Ibeas, ...

En total más de 80.000 nuevas viviendas para una población que después del empadronamiento de ciudadanos bulgares y rumanos a principios de año ronda las 175.000 personas. Con estas cifras tendríamos una vivienda nueva por cada dos habitantes.

### **V de Vivienda**

Las asambleas ciudadanas organizadas en varias ciudades con el nombre "V de Vivienda" nos dan la clave de por donde pueden ir nuestras reivindicaciones: *"No estamos aquí para pedir pequeñas subvenciones que permitan seguir alimentando el ritmo de construcción y especulación acelerada. No queremos tímidos impuestos arriba o abajo. No queremos que el inhumano mercado de la vivienda se autorregule o se modere parcialmente. No queremos que un piso de 300.000 euros pase a costar 290.000. Eso no nos vale, ya no nos vale.*

*Queremos que la vivienda deje de ser un negocio. Así de claro y sencillo. Queremos que la vivienda sea un derecho sobre el que nadie pueda obtener lucro económico, pues no se juega ni se trapichea con las necesidades básicas de los seres humanos. Queremos que las viviendas sean viviendas, no cromos que se compran y se venden a la búsqueda de beneficios. Tendremos enfrente a los más poderosos de este país: a los banqueros, a los constructores, a los especuladores, y a los políticos y periodistas que tengan por amos a ese atajo de buitres*

*La lucha es justa y debemos ganarla, por nosotros y por nuestros hijos. La injusticia es tan evidente y nuestra indignación tan grande, que si nos unimos no podrán pararnos. El futuro es nuestro y no de los banqueros, pero hay que lucharlo y ganarlo".*

**Más info en [www.nosmean.tk](http://www.nosmean.tk)**